



IMMOCONSULT

3-Seiten-Hof-Oase mit 4 Gebäuden, eigenem Teich und ca.10.073 m² Grundstück

04618 Langenleuba-Niederhain, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 700k51



Wohnfläche ca.: **3.500 m²** - Zimmer: **50** - Kaufpreis: **425.000 EUR**





3-Seiten-Hof-Oase mit 4 Gebäuden, eigenem Teich und ca.10.073 m² Grundstück

Objekt ID	700k51
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	04618 Langenleuba-Niederhain
Wohnfläche ca.	3.500 m ²
Nutzfläche ca.	3.500 m ²
Grundstück ca.	10.073 m ²
Zimmer	50
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	425.000 EUR





Objektbeschreibung

3-Seiten-Hof mit großem Grundstück und eigenem Teich.

Ein genaues Aufmaß der Häuser existiert nicht.

Die hier angegebene Wohnfläche bezieht sich auf die geschätzte BGF:

- 4 Gebäude a´ 30 x 10 Meter Grundfläche
- unsaniert mit teilweiser Renovierung
- 1 Haus teilsaniert und bewohnbar
- 1 Haus mit Teilunterkellerung
- ca. 3.500 m² geschätzte BGF aller Gebäude
- ca. 10.073 m² Grundstück
- inklusive eigenem Teich
- kompletter Denkmal-Afa
- Ölheizung
- Klärgrube auf dem Grundstück
- zentrale Quellwasserversorgung

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Neuenmöritz ist ein Ortsteil von Langenleuba-Niederhain im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Altenburg ist etwa 10 km entfernt. Eine Apotheke und einen Supermarkt erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT



20230628_150006



20230628_150038

20230628_150022





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





Grundriss

Karte

