



IMMOCONSULT

3-Seiten-Bauernhof: großes Grundstück, Scheune, Wohnhaus, Stall- und Wirtschaftsgebäude

04769 Naundorf, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 700k53



Wohnfläche ca.: **4.127 m²** - Zimmer: **50** - Kaufpreis: **298.000 EUR**



3-Seiten-Bauernhof: großes Grundstück, Scheune, Wohnhaus, Stall- und Wirtschaftsgebäude

Objekt ID	700k53
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	04769 Naundorf
Wohnfläche ca.	4.127 m ²
Grundstück ca.	5.270 m ²
Zimmer	50
Baujahr	1886
Zustand	sanierungsbedürftig
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	298.000 EUR





IMMOCONSULT

Objektbeschreibung

3-Seiten-Bauernhof auf ca. 5.270 m² Grundstück.

Der Bodenrichtwert entspricht (Stand 10/2023): 12 €/m² = 63.240,00 €

Ein genaues Aufmaß der Häuser existiert nicht.

Die hier angegebene Wohnfläche bezieht sich auf die geschätzte BGF von ca. 4.127 m².

Die Zimmeranzahl ist geschätzt.

Eine Skizze finden Sie im Exposé.

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

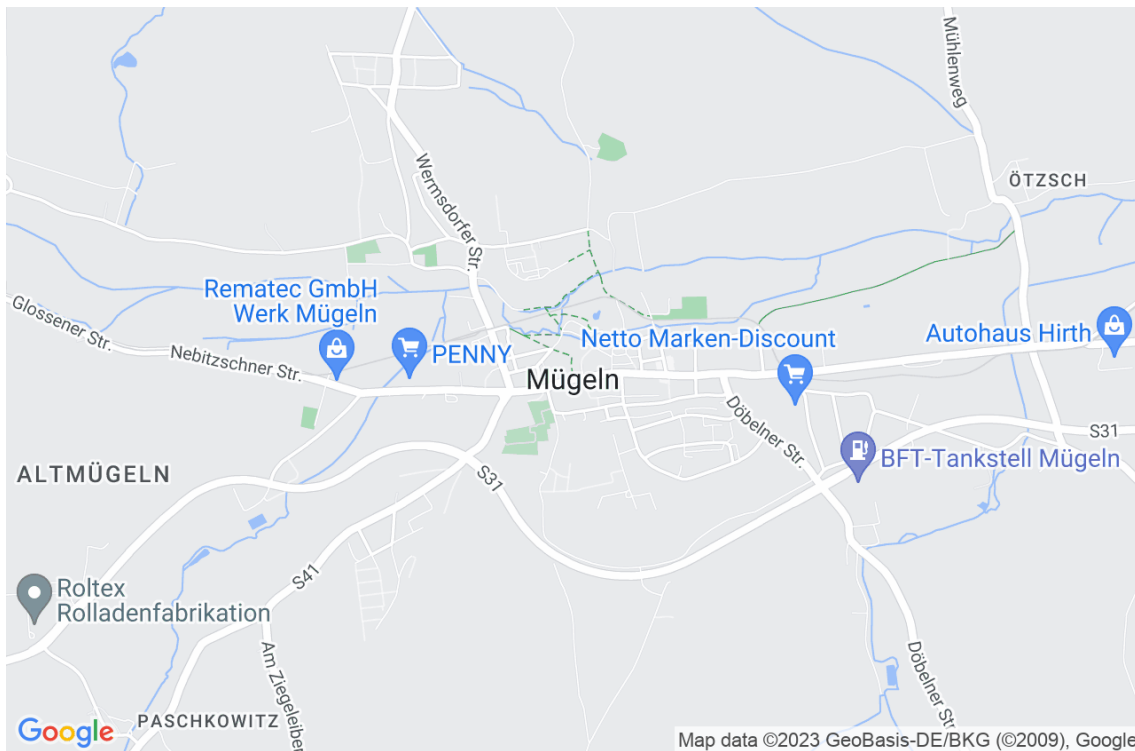




Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Ortsteil von Naundorf. In der Umgebung liegen die Orte Mügeln, Wernsdorf und Leisnig. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportangebote und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im Umkreis.

Eine Bushaltestelle finden Sie in ca. 250 m Entfernung. Das Erlebnisbad Platsch erreichen Sie in ca. 8 Autominuten. Die A14 ist ca. 12 Fahrminuten entfernt.





Grundstück hinter der Scheune



Grundstück hinter der Scheune





IMMOCONSULT







IMMOCONSULT



Grundstück hinter der Scheune



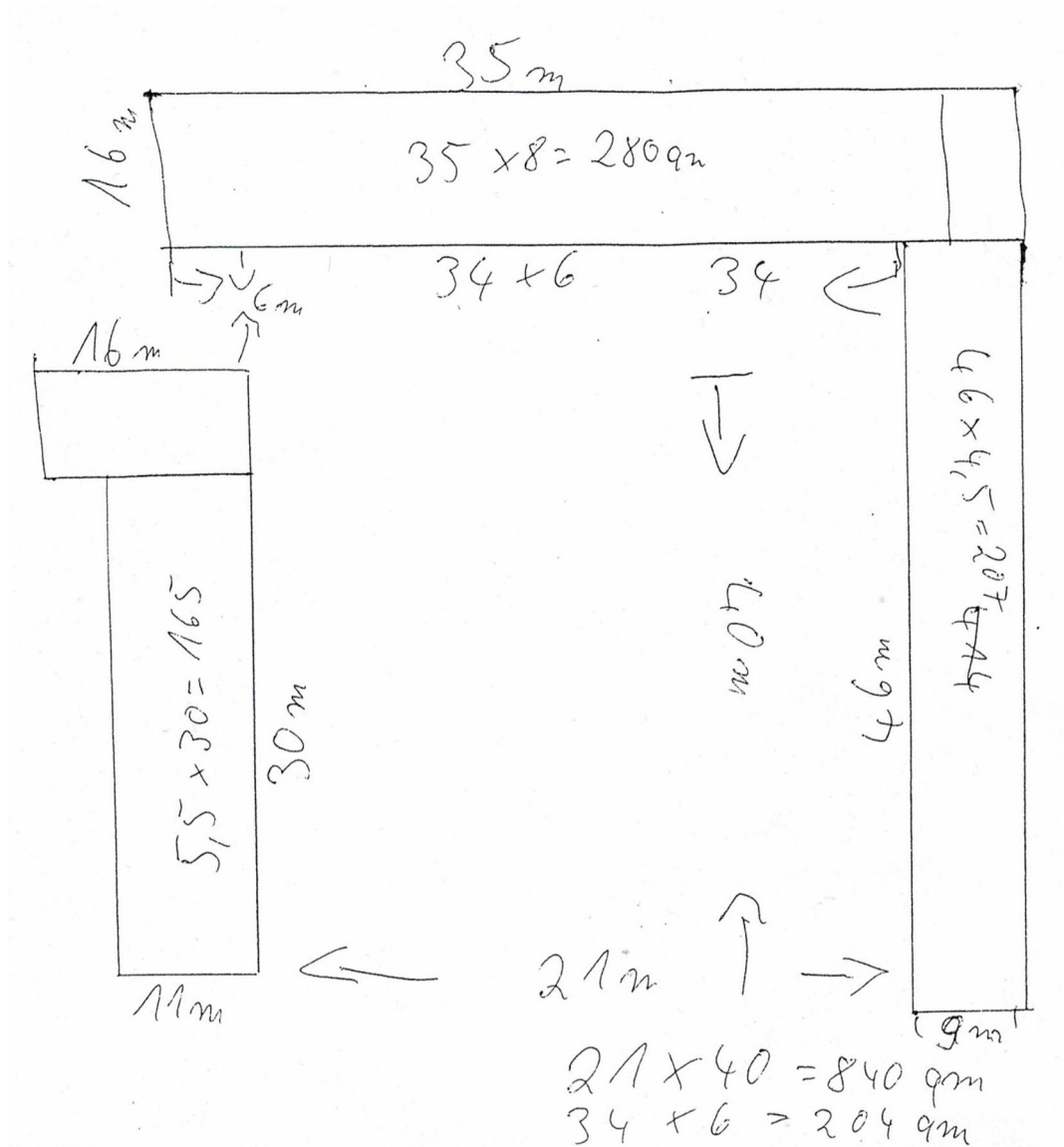
Grundstück hinter der Scheune





Grundriss

Skizze



IC
IMMOCONSULT
e.K.





Grundriss

Flurkarte

