



IMMOCONSULT

Reihenmittelhaus mit Garage, EBK, Terrasse, Photovoltaik-Anlage; Mietkauf ist möglich

04289 Leipzig, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 849k29



Wohnfläche ca.: **137,50 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **518.000 EUR**





Reihenmittelhaus mit Garage, EBK, Terrasse, Photovoltaik-Anlage; Mietkauf ist möglich

Objekt ID	849k29
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	04289 Leipzig
Wohnfläche ca.	137,50 m ²
Nutzfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	159 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	518.000 EUR





Objektbeschreibung

Das angebotene Reihenmittelhaus wurde 2002 errichtet und stets von den Eigentümern liebevoll gepflegt, modernisiert und umgestaltet.

Mietkauf ist möglich.

Ausstattung

- Bj. 2002
- 4-Zimmer (mit Umbau 5-Zimmer möglich)
- Wohnräume mit Laminat und Fliesen
- hochwertige Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Terrasse
- inkl. Einzelgarage
- Regenwassertank
- Außenjalousien
- Keller
- 2018 wurde ein hochwertiges und sparsames Gasbrennwertgerät installiert
- hochwertige SunPower Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- hochwertige Ausstattungen (z.B. Smarthome inklusive Alarmanlage)
- 2 Zimmer teilbares Dachgeschoss in welchem sich ein weiteres Bad errichten lässt

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Das angebotene Reihenmittelhaus befindet sich in Probstheida. Probstheida ist ein Stadtteil im Südosten Leipzigs. Nach der kleinräumigen Gliederung Leipzigs von 1992 ist es ein Ortsteil im Stadtbezirk Südost. Das Wohngebiet um den Wasserturm und die Kommandant-Prendel-Allee, das eigentlich auf Probstheidaer Flur liegt, seit 1992 administrativ zu Stötteritz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Parkanlage am alten Dorfanger, das Helios-Park-Klinikum, das Völkerschlachtdenkmal, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.





IMMOCONSULT





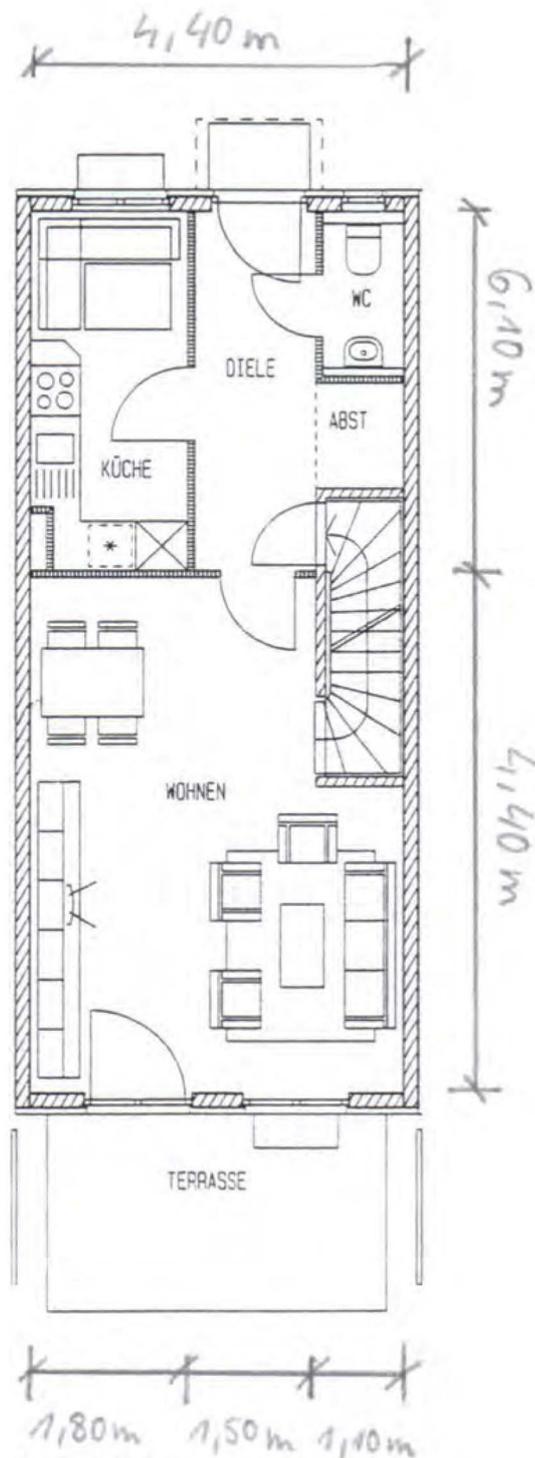
IMMOCONSULT





Grundriss

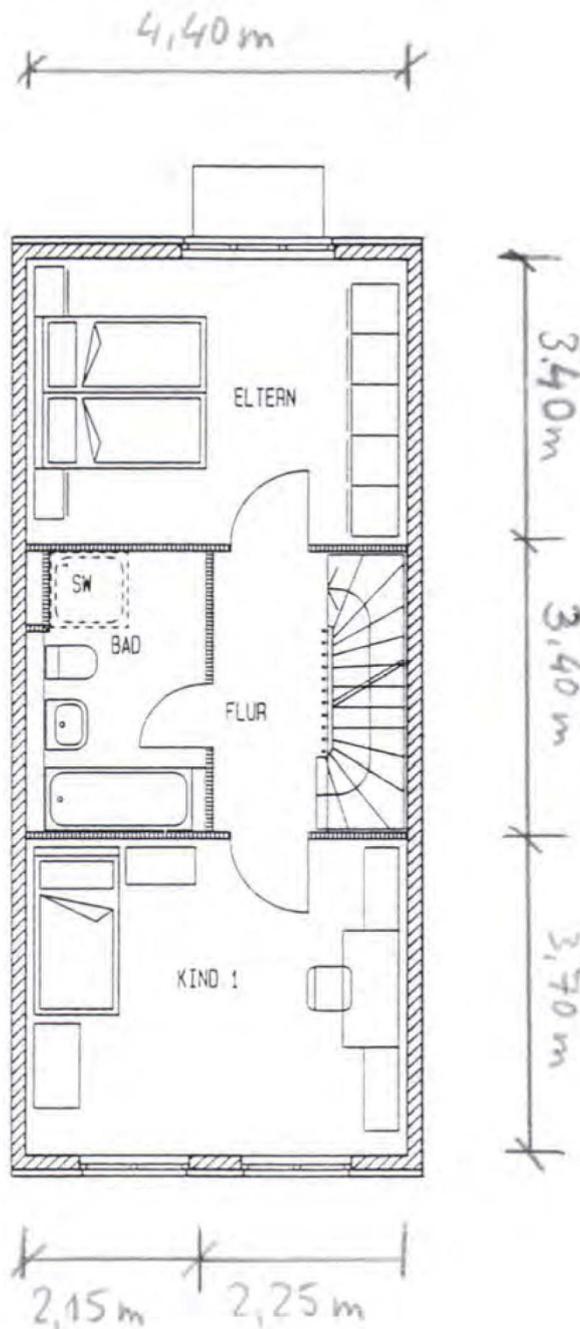
EG





Grundriss

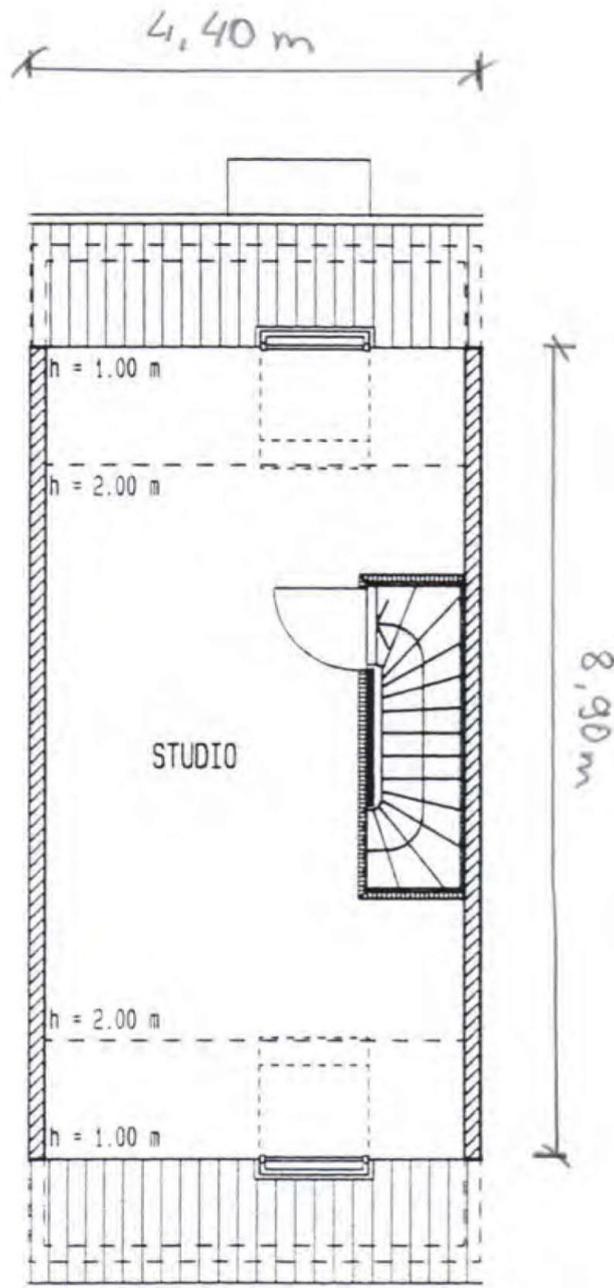
OG





Grundriss

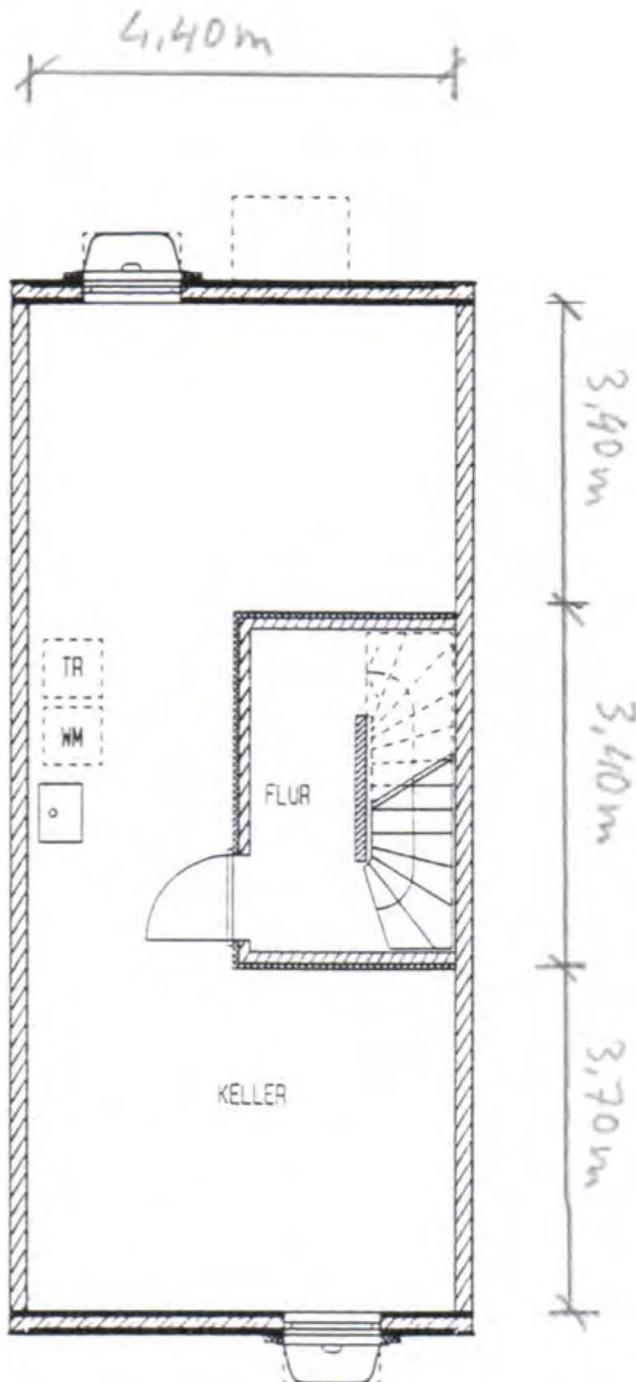
DG





Grundriss

KG





Grundriss

Schema

