



IMMOCONSULT

Freistehendes MFH in Schkeuditz, gr. Grundstück, 12 WE, Balkone, Tageslichtbäder, Dachreseve

04435 Schkeuditz, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 846k44



Wohnfläche ca.: **935 m²** - Kaufpreis: **480.000 EUR**





Freistehendes MFH in Schkeuditz, gr. Grundstück, 12 WE, Balkone, Tageslichtbäder, Dachreseve

Objekt ID	846k44
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	04435 Schkeuditz
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	935 m ²
Vermietbare Fläche ca.	935 m ²
Grundstück ca.	1.200 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	480.000 EUR





Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 2 separate Eingänge mit je sechs 3-Raum Wohnungen, Keller und Dachreserve.

Jeder Wohnung verfügt über einen Balkon mit Westausrichtung und Tageslichtbad.

Im Keller befinden sich ausreichend Kellerabteile, ein Heizungsraum und 2 Geräte-/ Abstellräume die als Fahrradkeller genutzt werden könnten. In den Keller kommt man auch über einen separaten Eingang auf der Rückseite des Hauses.

Durch einen Feuerschaden im Dachstuhl eines Hauses und Vandalismus sind die beiden Mehrfamilienhäuser seit ca. 2015 nicht mehr bewohnt.

Im März 2016 gab es eine Baugenehmigung zur Sanierung und Erweiterung des Dachgeschosses.

Diese ist bereits abgelaufen.

Zu erzielen sind ca. 935 m² Wohnfläche inklusive Dachreserve.

Eine Schallschutzmauer trennt die Mehrfamilienhäuser von der B6, die nach Leipzig oder zur Autobahn 9 führt.

Die Buslinien 202 und 207 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie steht nicht unter Denkmalschutz und ist auch gewerblich nutzbar.

Mögliche Nutzung:

- Wohnungen
- Monteur-Wohnungen
- Büroräume
- Hostel
- Internat
- Escape-Room
- Pflegeheim
- Kindergarten
- betreutes Wohnen
- Berufsschule

Sonstiges

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.



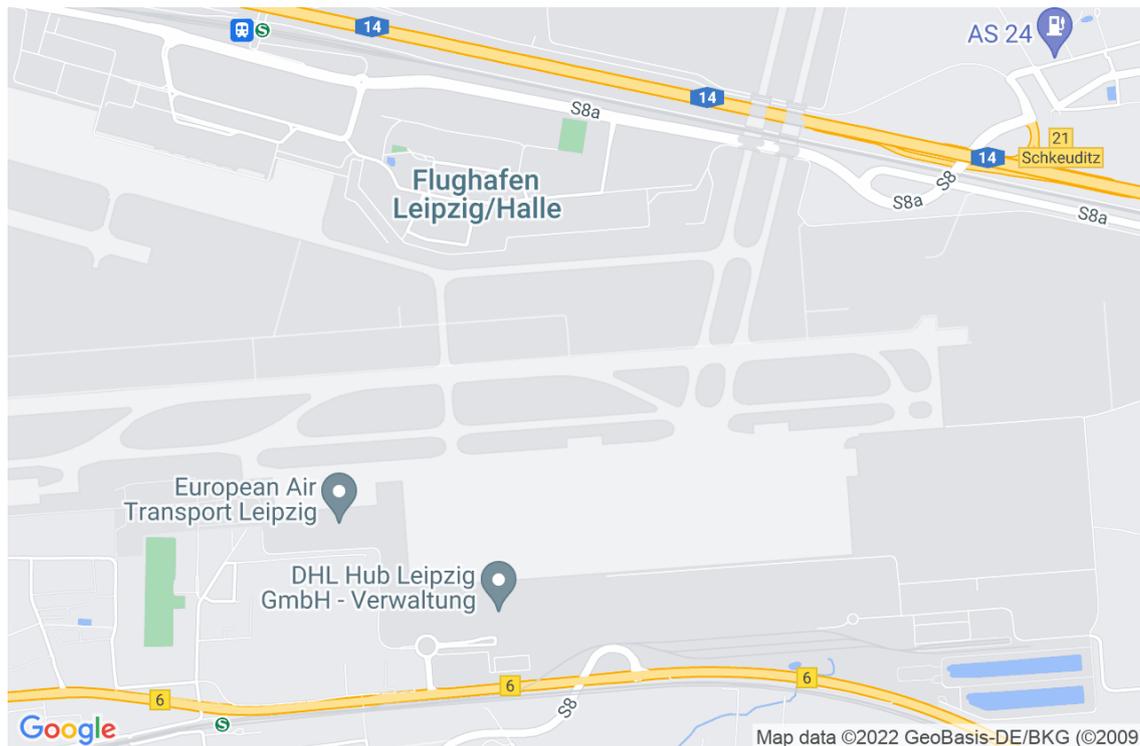


Lage

Schkeuditz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Nordsachsen im Nordwesten von Leipzig. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle und ist die drittgrößte Stadt des Landkreises.

Das Objekt liegt in einem Mischgebiet.

Sie haben eine sehr gute Anbindung an die Autobahn (A9, A14, A38), zu DHL, BMW, Porsche und den Flughafen sowie den deutschlandweit bekannten Einkaufscenter "Nova Eventis".





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT



Dachreserve

