

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Thekla

04349 Leipzig, Wohn- und Geschäftshaus zum Kauf

Objekt ID: 847k22



Wohnfläche ca.: **756,69 m²** - Kaufpreis: **3.950.000 EUR**





Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Thekla

Objekt ID	847k22
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohn- und Geschäftshaus
Adresse	04349 Leipzig
Wohneinheiten	11
Gewerbereinheiten	14
Wohnfläche ca.	756,69 m ²
Vermietbare Fläche ca.	3.233,47 m ²
Fläche von	2.476,78 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	83
Stellplätze	83 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Mieteinnahmen (Ist)	245.013,72 EUR
Kaufpreis	3.950.000 EUR





Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus im gepflegten Umfeld in Leipzig Thekla.

Jahresnettomiete/IST: 245.013,72 €/p.A.

Derzeitiger Leerstand: 1 Gewerbeeinheit + 49 Tiefgaragenstellplätze

Transaktionsstruktur: Asset Deal

Ausstattung

- 11 moderne und zeitgemäß geschnittene Wohneinheiten
- Wohneinheiten mit durchschnittlich 69 m² Fläche
- Wohnungen beginnen ab 3.OG
- durch Lift barrierefreier Zugang von Tiefgarage bis Dachgeschoss
- 14 große Gewerbeeinheiten mit durchschnittlich 177 m² Fläche
- 2 Tiefgaragen mit 83 Stellplätzen
- 1 Antenne

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.



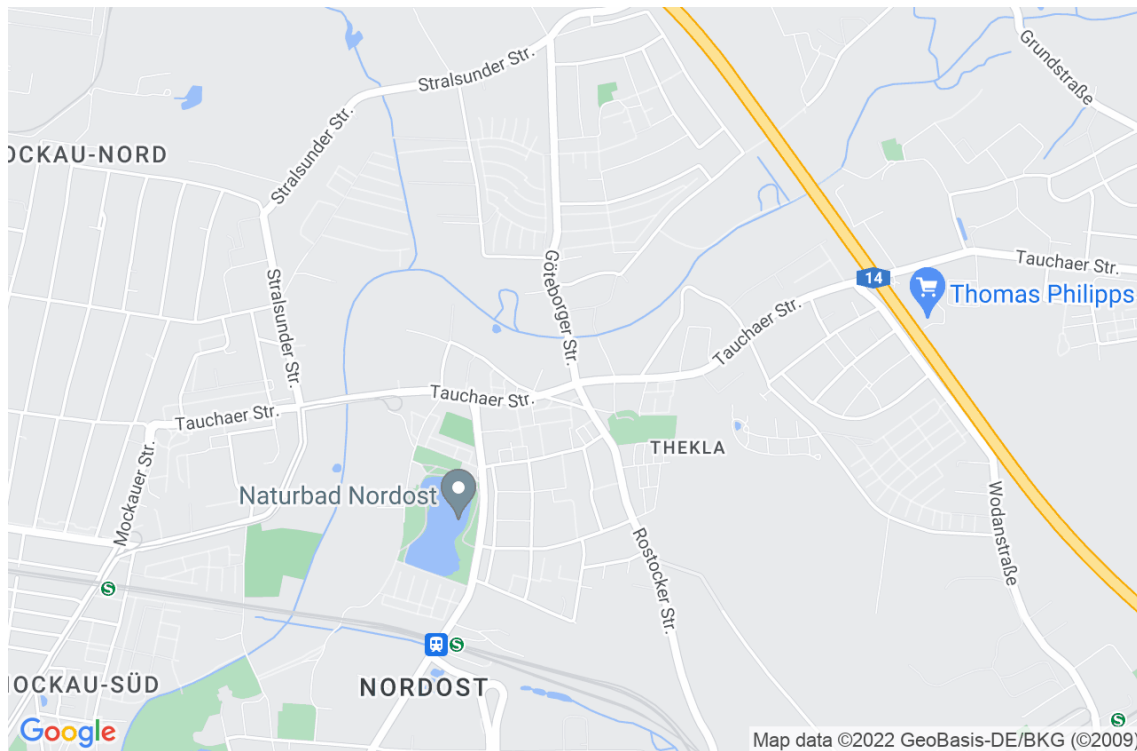


Lage

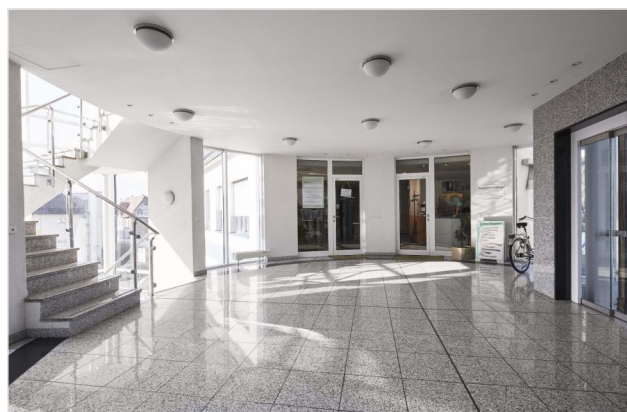
Die angebotene Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Thekla. Thekla befindet sich im Nordosten von Leipzig in einer ländlichen Umgebung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bank, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants sowie ein Reiterhof und ein Badesee mit einer sehr beliebten Saunaanlage.

Die A14 ist schnell erreicht. Ebenfalls sind sehr gute Verkehrsanbindung zum Zentrum oder zum Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Busse der LVB, S-Bahn) gegeben.

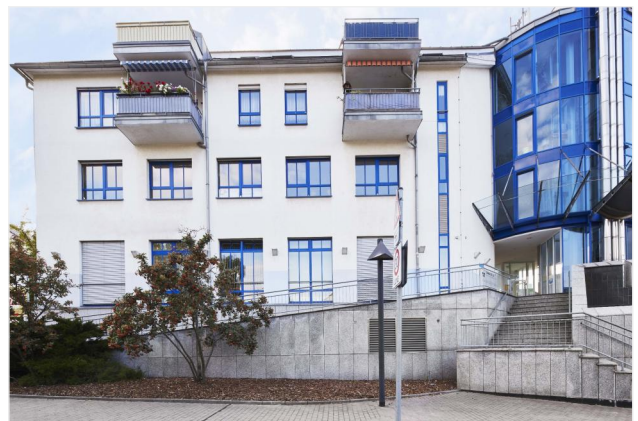
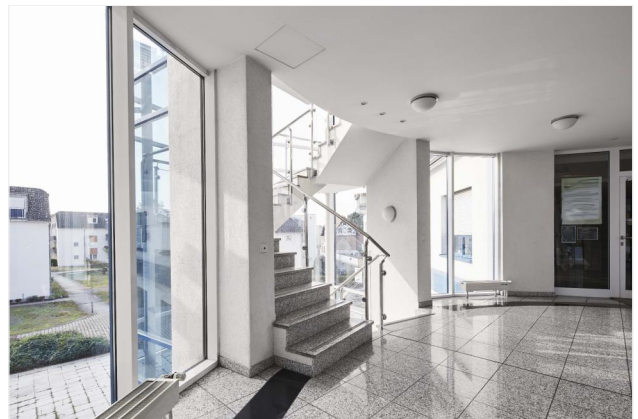








Flurkarte





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT

