



IMMOCONSULT

Unausgebautes DG mit ca. 192 m² Nutzfläche; Baugenehmigung; Medien liegen an

04317 Leipzig, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: 848k47



Wohnfläche ca.: **145,28 m²** - Kaufpreis: **315.000 EUR**





Unausgebautes DG mit ca. 192 m² Nutzfläche; Baugenehmigung;
Medien liegen an

Objekt ID	848k47
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	04317 Leipzig
Wohnfläche ca.	145,28 m ²
Nutzfläche ca.	192 m ²
Vermietbare Fläche ca.	145,28 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	315.000 EUR





Objektbeschreibung

5- Zimmer Maisonette Eigentumswohnung inkl. ca. 47 m² großen Abstellraum in der oberen Ebene.

- Baugenehmigung liegt vor
- alle Medien liegen an (Strom, Wasser, Abwasser, Heizung)
- Gesamtfläche 192 m² (145 m² Wohnfläche + 47 m² ausgewiesener Abstellraum)

Derzeit handelt es sich bei dem Angebot um einen unsanierten Dachboden in einem denkmalgeschützten und sanierten Mehrfamilienhaus in Leipzig-Reudnitz.

In den Kosten enthalten sind:

- Baugenehmigung
- Brandschutz
- Abgeschlossenheit
- Umwandlung von Teil - auf Wohnungseigentum

Ausstattung

- saniertes Mehrfamilienhaus

untere Ebene:

- 3-Zimmer
- offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Schlafzimmer und Kinderzimmer

obere Ebene:

- zwei Räume (Galerie + gr. Abstellraum)
- Deckenhöhe ca. 2,20 m
- kein Lift
- Kellerabteil
- separater Wirtschaftseingang von Straße aus zum Keller

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg in einem gepflegten und sanierten Wohn- und Geschäftsumfeld mit sehr guter Anbindung (Straßen- und S-Bahn).

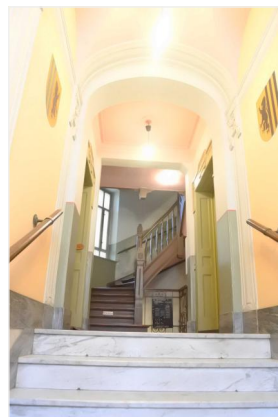
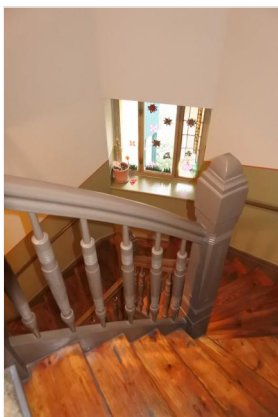
In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelläden, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Einrichtungen, Einkaufszentrum, Schulen, Ärzte, Apotheken und Banken. In ca. 300 m liegt der beliebte Lene-Voigt-Park.





IMMOCONSULT

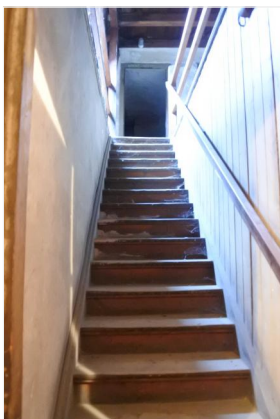








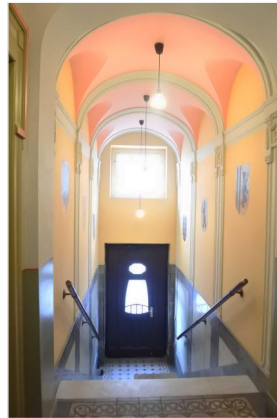
IMMOCONSULT







IMMOCONSULT





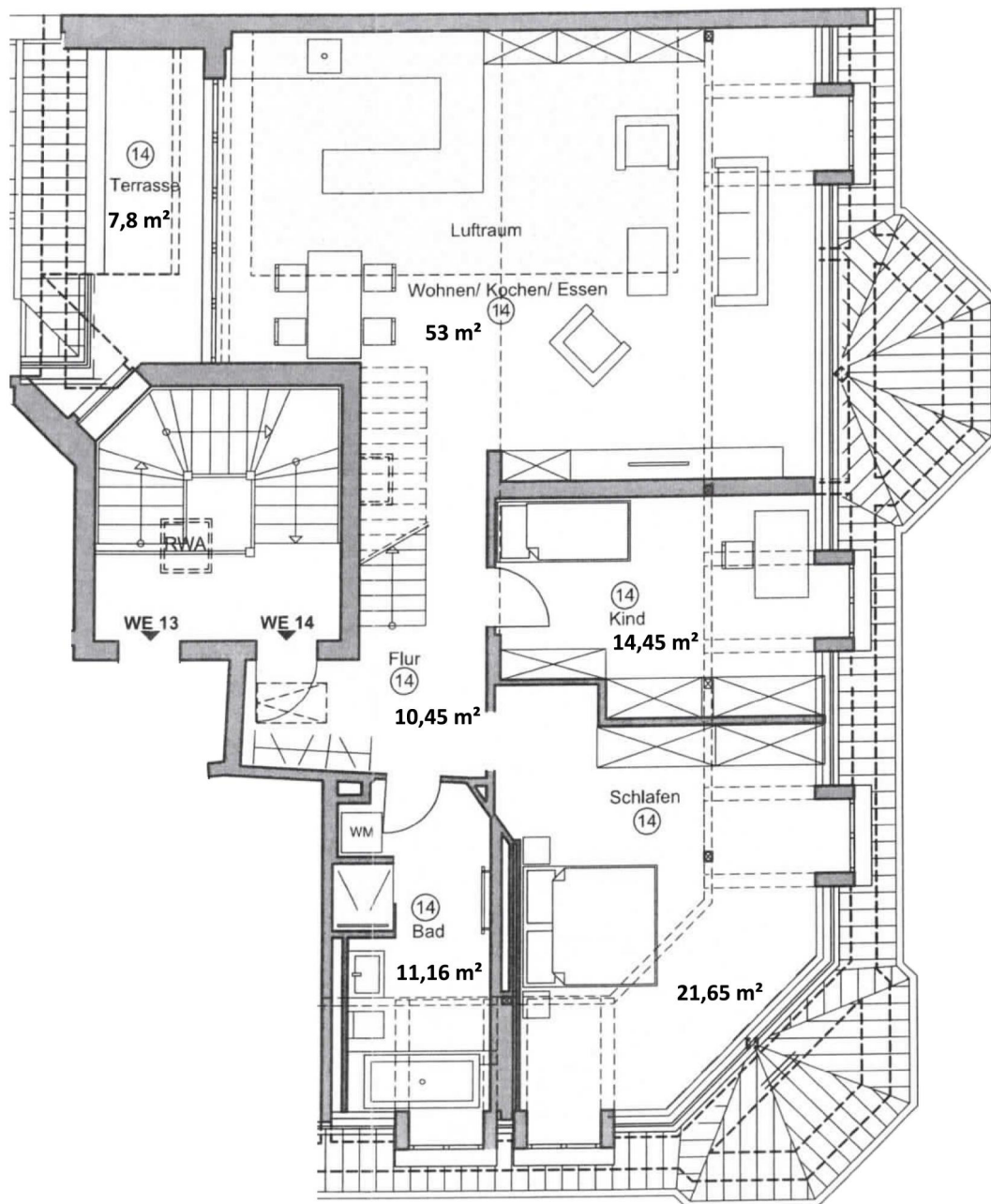
IMMOCONSULT





Grundriss

Ebene Eins





Grundriss

Ebene zwei

