



IMMOCONSULT

Helle, schöne Ladenfläche in Leipzig-Thekla

04349 Leipzig, Sonstige zur Miete

Objekt ID: 10g4



Bürofläche ca.: 145 m² - Gesamtfläche ca.: 145 m² - Kaltmiete: 1.100,00 EUR





Helle, schöne Ladenfläche in Leipzig-Thekla

Objekt ID	10g4
Objektyp	Sonstige
Adresse	04349 Leipzig
Nutzfläche ca.	145 m ²
Bürofläche ca.	145 m ²
Gesamtfläche ca.	145 m ²
Fläche von	145 m ²
Baujahr	1995
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Tiefgarage
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Nebenkosten	390,00 EUR





Objektbeschreibung

Geräumige, helle Gewerbe-, Büro- und Ladenfläche mit einem großen Hauptraum von ca. 110 m² und 2 kleineren Räumen in Leipzig-Thekla.

Derzeit ist der Hauptraum durch eine Trockenbauwand getrennt, es ist möglich diese raus zu nehmen oder einen Teil der Fläche unterzuvermieten.

mögliche Nutzung:

- Sanitätshaus
- Blumenladen
- Ladenbüro
- Einzelhandel
- Arzt
- Dienstleistung
- Produktion
- Feinkost
- Lotto
- Lager

Ausstattung

- 2 Eingänge (davon eine als Automatttür)
- ebenerdiger Eingang
- rollstuhlgerechter Zugang durch Rampe
- Aufzug bis Tiefgarage
- 2 WC's
- Teeküchenanschluss
- sep. Waschbecken
- Abstellraum
- derzeit 4 Räume
- Fliesenboden
- Gaszentralheizung
- Außenjalousie
- SUV-TG-Stellplätze mgl.

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.



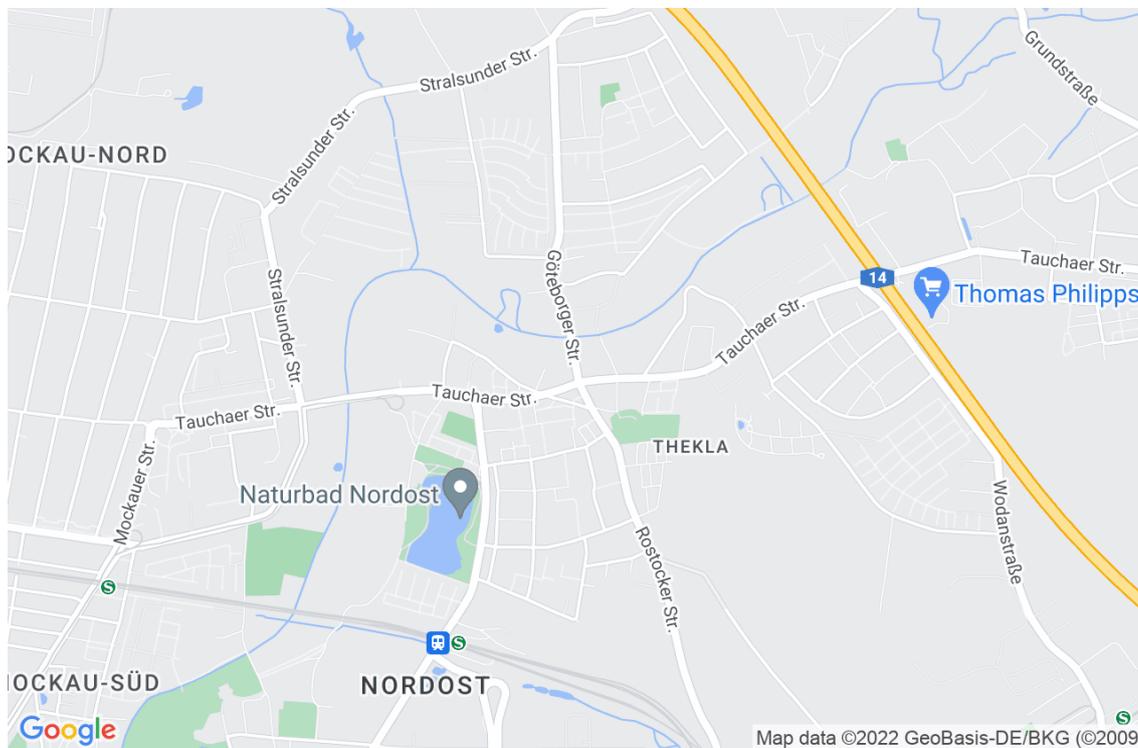


Lage

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Leipziger Stadtteil Thekla. Thekla befindet sich im Nordosten von Leipzig in einer ländlichen Umgebung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bank, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Einkaufsmarkt sowie ein Reiterhof und ein beliebter Badesee, der "Baggersee" (in ca. 400 m) mit einer großen Saunananlage.

Die A14 ist schnell erreicht. Ebenfalls sind sehr gute Verkehrsanbindung zum Zentrum oder zum Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Straßenbahn) gegeben.





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





Grundriss

Grundriss

