



IMMOCONSULT

4-Raum-Wohnung in der Nähe vom Zwenkauer See; zzgl. Pkw-Stellplatz

04442 Zwenkau, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 700k8



Wohnfläche ca.: **61,81 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **99.500 EUR**





4-Raum-Wohnung in der Nähe vom Zwenkauer See; zzgl. Pkw-Stellplatz

Objekt ID	700k8
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04442 Zwenkau
Etage	1
Wohnfläche ca.	61,81 m ²
Hallenhöhe	2,4 m
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	99.500 EUR





Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 4-Raumwohnung in Zwenkau. Das Haus hat 6 Mietparteien und befindet sich in ruhiger Lage ca. 1 km vom Zwenkauer See entfernt. Die Sanierung 1994 beinhaltete die Erneuerung des Daches, Fenster, Fassade, Heizung, Strom, Wasser, Abwasser und Gegensprechanlage.

Der zur Wohnung gehörende Stellplatz befindet sich neben dem Haus.

Stellplatzkaufpreis: 10.000 €

Kaufpreis Wohnung: 99.500 € + Stellplatz 10.000 €

Gesamtpreis: 109.500 €

Folgende Arbeiten wurden Vorgenommen, die in den Kaufpreis eingerechnet wurden:

- Entfernung Zwischenwand Küche/WZ, somit hellere Küche
 - Verbreiterung des Bades
 - Entfernung von Teppich und alten Türen, Boden, Tapeten
- Mit Entsorgung haben diese Arbeiten ca. 6.000 € gekostet.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- toll geschnittener Grundriss
- Gegensprechanlage
- Bad mit Fenster
- Gaszentralheizung
- Kellerabteil
- eigener sep. WM-Anschluss im Waschkeller
- Trockenplatz
- sep. Müllplatz
- Fahrradständer vor dem Haus
- Pkw-Stellplatz neben dem Haus (Kaufpreis: 10.000,00€)

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Das kleine MFH befindet sich in ruhiger, idyllischen Wohnlage in Zwenkau. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, ein Schwimmbad, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen.

In ca. 400 m Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle.

Der Zwenkauer See befindet sich in ca. m Entfernung.

Sehr gute Anbindung an die B6 und die A38. Leipzig erreichen Sie in ca. 25 Fahrminuten.





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT



WZ-Küche



WZ-Küche



Bad Erweiterung



Kinderzimmer/Büro





IMMOCONSULT



